



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Stützmauer entlang Verkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
- Grünfläche privat
- Abgrenzung FFH-Mähwiese nach Kartierung
- Biotop-Fläche

15. Sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gebäude Lebensmittel-Vollsortimenter
- Verkehrsflächen Lebensmittel-Vollsortimenter
- Lärmschutzwand

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung generiert

Lagesystem ☐ GK (Gauss-Krüger) ☒ UTM-ETRS89
Höhensystem ☐ NN (DHHN12) ☐ NHN (DHHN92) ☒ NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

☐ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
☒ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDEN : LEINZELL + GÖGGINGEN
GEMARKUNG : LEINZELL + GÖGGINGEN
FLUR : (0) LEINZELL + (0) GÖGGINGEN
KREIS : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

"EINKAUFSMARKT GÖGGINGER
STRASSE, REWE-MARKT LEINZELL"

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER : ASP PROJEKTSTEUERUNG GMBH & CO. KG
Löhndener Straße 16
49740 Haselünne

ANERKANNT: GEMEINDE LEINZELL, DEN ...

ANERKANNT: GEMEINDE GÖGGINGEN, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 22.10.2024 / 27.11.2024
17.06.2026

LKP Ingenieure GbR
Infrastruktur- und
Stadtplanung
Uhlendstraße 39
73557 Mutlangen
Telefon 07171 10447-0
post@lcp-ingenieure.de
www.lcp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : 23AP044
Kennung : 250d