

## Das Seniorenwohnheim in Leinzell

Behindertengerechtes und betreutes Wohnen für Senioren in Leinzell

Das Seniorenwohnheim steht im Zentrum von Leinzell. In unmittelbarer Nähe (zwischen 50 und 300 Metern) befinden sich Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten für die notwendigsten Lebensmittel, Bushaltestelle mit ausgezeichneten Verbindungen nach Schwäbisch Gmünd und Mutlangen, Kulturhalle, Hallenbad und Rathaus. Größere Einkaufsmärkte sind der Penny Markt (1200 Meter) in Göggingen und EDEKA in Iggingen-Brainkofen (1600 Meter auch mit Bus leicht zu erreichen).



Das Seniorenwohnheim besteht aus 16 Zweizimmer Appartements, deren Größe von 43m<sup>2</sup> bis 76 m<sup>2</sup> reicht. Sie sind überwiegend in privatem Eigentum und werden vermietet. Alle Wohnungen haben eine Terrasse oder Balkon (Loggia) und jeweils einen PKW-Stellplatz. Der Sanitärbereich ist mit Dusche, WC und Waschbecken komplett ausgestattet. Für das Bedürfnis des Badens steht ein großes Bad / Pflegebad im UG zur Verfügung. TV-Kabelanschluss und Telefonanschlüsse sind selbstverständlich. Die meisten Appartements haben eine Einbauküche. Durch den Aufzug sind alle Etagen ohne Anstrengung barrierefrei erreichbar. Jedes Appartement hat Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner. Zusätzlich gibt es eine Waschküche mit Münzwaschmaschine, Münztrockner und Trockenplatz. Zu jedem Appartement gehört im Keller ein Abstellplatz von ca. 6,5 m<sup>2</sup>.

**Dieses Seniorenwohnheim ist für diejenigen Senioren gedacht, die sich weitestgehend noch selbst versorgen können und wollen. Sie können ihr Privatleben pflegen, sich behindertengerecht ohne Barrieren bewegen und bei Bedarf Unterstützung anfordern.**

Große Räume stehen den Bewohnern sowohl für gemeinsame Aktivitäten (z.B. Kaffee-Nachmittag, gemeinsames Singen, Basteln etc.), als auch für private Veranstaltungen (z.B. Geburtstagsfeier) zur Verfügung.

Die medizinische Betreuung ist durch die Hausärzte und der Sozialstation Abtsgmünd GmbH ([www.sozialstation-abtsgmuend.de](http://www.sozialstation-abtsgmuend.de)) gewährleistet. Hauswirtschaftliche Hilfe wird ebenfalls von der Sozialstation Abtsgmünd gGmbH angeboten.

# Das Seniorenheim



Leinzell liegt im wunderschönen Leintal, 10 km nördlich von Schwäbisch Gmünd, direkt neben dem im Tal langgestreckten Landschaftsschutzgebiet. Der Götzenbachstausee ist zu Fuß vom Leintal aus erreichbar.

Der Bau des Seniorenhauses wurde öffentlich gefördert, deshalb ist der Einzug im Wesentlichen nur für über 60-Jährige mit Einkommensnachweis n. §25 II. Wo.BauG oder Schwerbehinderte möglich. Bei Ehepaaren muss diese Bedingung nur auf Einen zutreffen. Genaueres dazu erfahren Sie beim Rathaus Leinzell, fragen Sie nach!

Interessenten, ob und welche Wohnungen frei sind oder werden, können nachfragen:

beim Rathaus (07175) 99820-0 [info@leinzell.de](mailto:info@leinzell.de), Mulfinger Straße 2, 73575 Leinzell  
oder

bei der Hausverwaltung Fiedler (07175) 99833-0 [fiedler@wasmut.de](mailto:fiedler@wasmut.de),  
Austraße 34, 73575 Leinzell

Vereinzelt werden die Wohnung auch zum Kauf angeboten.